

**Pronájem bytu 3+kk v Lanškrouně, ul.Havlíčková.  
CP 57,7m<sup>2</sup>**

Havlíčková, Lanškroun

**11 500 Kč**

za měsíc

bez energií a poplatků za služby

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální domov, kde se snoubí klid, pohodlí a funkčnost? Nabízíme k pronájmu prostorný byt s dispozicí 3+kk, který se nachází v prvním patře cihlového bytového domu na žádané adrese v Havlíčkově ulici v Lanškrouně. Tato nabídka je jako stvořená pro ty, kteří ocení bydlení ve starší cihlové zástavbě a hledají místo, kam se můžete ihned nastěhovat a začít bydlet bez zbytečných starostí.

Interiér bytu je navržen tak, aby poskytoval maximální uživatelský komfort pro každodenní život. Srdcem celého bytu je moderně řešený obývací prostor s kuchyňským koutem, který je vybaven kvalitními spotřebiči. K dispozici vám bude praktická kuchyňská linka včetně varné desky, odsavače par, myčky nádobí, lednice s mrazákem, a pračky se sušičkou, což vám ušetří čas i náklady při zařizování domácnosti. Celková užitná plocha bytu 57,7 m<sup>2</sup> je velmi efektivně rozvržena tak, aby každá místnost působila vzdušně a světlým dojmem.

Výjimečným bonusem tohoto bydlení je přímý výhled z oken do společné zahrady, která přímo vybízí k relaxaci, odpolednímu odpočinku nebo příjemnému grilování s přáteli. K bytu navíc náleží také praktický sklep a půdní prostor, díky čemuž získáte dostatek úložných kapacit pro všechny vaše věci, které nepotřebujete mít neustále po ruce.

Byt je k nastěhování ihned a nabízí se za velmi příznivou cenu 11 500 Kč měsíčně plus zálohy na energie. Vratná kauce je stanovena ve výši 15 000 Kč a provize realitní kanceláři činí jednorázově 15 000 Kč včetně DPH. Tento byt představuje skvělou příležitost pro jednotlivce i pár, kteří hledají útulné bydlení s atmosférou cihlového domu v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah ruky. Pokud vás tento byt zaujal a rádi byste si prohlédli svůj budoucí domov na vlastní oči, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky. Těšíme se na vaši zprávu nebo zavolání.



Vyřizuje

**Dana Beranová****Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:** [dana.beranova@reality-mozaika.cz](mailto:dana.beranova@reality-mozaika.cz)