



Pronájem stylového bytu 2+kk, 51 m² Praha 8, Libeň.

24 890 Kč
za měsíc

Braunerova, 18000, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI:

****Braunerova ulice | Po kompletní rekonstrukci | Klidná lokalita u parku****

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a čerstvě zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v oblíbené části Prahy 8 Libeň.

Byt zaujme kombinací moderního vybavení, klidného prostředí, výhledu do zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Díky praktické dispozici a příjemné atmosféře je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení v širším centru Prahy.

Dispozice bytu

Byt nabízí:

- * prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- * samostatnou ložnici,
- * moderní koupelnu se sprchovým koutem,
- * samostatné WC,
- * praktickou komoru,
- * přístup na společný balkon v patře,
- * možnost využívání sdílené zahrady.

Orientace bytu

- * obývací pokoj: západní orientace do klidného vnitrobloku,
- * ložnice: orientace do tiché ulice.

Díky umístění bytu působí interiér velmi světlým, klidným a vzdušným dojmem.

Moderní vybavení

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena kvalitními spotřebiči:

- * parní trouba,
- * varná deska,
- * myčka nádobí,
- * lednice s mrazákem,
- * dostatek úložných prostor.

Další výhody:

- * nový úsporný plynový kotel,
- * moderní koupelna po rekonstrukci,
- * kvalitní podlahy,
- * čistý a udržovaný dům,
- * možnost využívání zahrady ve vnitrobloku.

Lokalita Praha 8, Libeň

Libeň se v posledních letech řadí mezi nejvyhledávanější části Prahy díky skvělé dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti a množství zeleně.

Byt se nachází v klidné ulici s minimálním provozem a příjemnou rezidenční atmosférou.

Občanská vybavenost

V okolí domu naleznete kompletní služby pro pohodlný každodenní život:

Obchody a služby

- * supermarkety
- * menší obchody
- * lékárny
- * pošta
- * bankomaty
- * drogerie

Restaurace a kavárny

V pěší vzdálenosti se nachází:

- * moderní kavárny,
- * restaurace,
- * bistra,
- * podniky s venkovním posezením.

Sport a relaxace

- * park Pod Korábem pouze 3 minuty pěšky,
- * cyklostezky,
- * fitness centra,
- * sportoviště,
- * běžecké trasy.

Sdílená zahrada i blízkost parku vytvářejí příjemné prostředí pro odpočinek po práci.

Dopravní dostupnost

Velkou výhodou této lokality je rychlé spojení do centra Prahy:

- * tramvajová zastávka 1 minutu od domu,
- * metro B Palmovka dostupné za cca 2 minuty tramvají,
- * metro C Kobylisy cca 8 minut,
- * pohodlné spojení autem i MHD.

Přestože je tramvajová zastávka velmi blízko, byt je situován mimo hlavní dopravní tah, takže zůstává tichý a klidný.

Parkování

- * modré parkovací zóny přímo v okolí domu.

Finanční podmínky

- **Nájemné:** 24 890 Kč / měsíc
- **Poplatky za provoz domu:** 1 690 Kč / měsíc
- **Energie (plyn a elektřina):** dle skutečné spotřeby
- **Kauce:** 2 měsíční nájem
- **Provize RK:** nájem + DPH

Energie budou po nastěhování převedeny na nájemce.

K nastěhování

****Volné od 1. 7. 2026****

Kontakt

****Můj domov REALITY s.r.o.****

****Makléřka: Lidiya Savynets****

WhatsApp / Viber / Telegram

****Pokud hledáte moderní bydlení po rekonstrukci v klidné části Libně s výbornou dostupností do centra a příjemným výhledem do zeleně, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.****



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz