

Družstevní byt 2+kk na pronájem, 57 m² v centru Vinohrad

21 500 Kč
za měsíc

Budečská, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk v centru Vinohrad, ulice Budečská 1020/20, v části obce Vinohrady v Praze 2.

Byt je nezařízený, ale připravený k tomu, aby si nový nájemník mohl vytvořit svůj vlastní domov. Disponuje jednou ložnicí, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou a samostatným WC. Celková podlahová plocha bytu činí 57m². Součástí podnájmu je i sklep.

Díky své výhodné poloze můžete v okolí bytu objevovat širokou škálu kulturního vyžití. Na dosah ruky máte skvělé restaurace a kavárny, kde si můžete vychutnat dobré jídlo a pití. Pro milovníky procházek jsou zde Riegrovy sady nebo Grébovka.

Další velkou výhodou je blízkost stanice metra Náměstí Míru, která je jen pár metrů od bytu. Díky tomu budete mít snadný a rychlý přístup k ostatním částem Prahy.

Měsíční náklady:

- Měsíční nájemné: 21.500,- Kč (podnájemní smlouva)
- Měsíční poplatky: 1.850,- Kč (vodné stočné, popelnice, úklid, společná elektřina)
- Elektřina převáděná na podnájemce: záloha 800,- Kč (podle počtu osob)
- Plyn převáděn na podnájemce: záloha 2000,- Kč (podle počtu osob)
- Kauce: 2 x měsíční nájmy 43.000,- Kč
- Provize RK: 21.500,- Kč + DPH

Hledáme dlouhodobého spolehlivého nájemníka, který bude o byt pečovat v rámci principu dobrého hospodáře.

Pokud máte zájem, neváhejte mě kontaktovat.

Těším se na osobní prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútllová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail: marie.gutlova@re-max.cz