

## Prodej rodinného domu v Ropicích u Frýdku-Místku.

**4 590 000 Kč**  
za nemovitost

Ropice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	867 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s krásnou zahradou v atraktivní lokalitě Ropice u Frýdku-Místku.

Prostorný dvoupodlažní rodinný dům v klidné lokalitě, určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozice domu je velmi praktická. V přízemí se nachází byt o velikosti 2+1, v patře pak 3+1. Dům má dva samostatné vstupy, což nabízí možnost vícegeneračního bydlení, nebo spojení bydlení s podnikáním.

K domu náleží hospodářská budova s garáží, pergola pro parkování dvou aut a zpevněný příjezd ze zámkové dlažby. Velkým benefitem je prostorná a udržovaná zahrada o velikosti 867m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity.

Nemovitost se nachází na velmi pěkném a klidném místě s výbornou dostupností. V blízkosti se nachází golfové hřiště, cyklostezky a krásná okolní příroda. Obec Ropice nabízí kompletní občanskou vybavenost- mateřskou i základní školu s českými i polskými třídami, obchody, restaurace, sportovní zázemí, kulturní památky i přírodní restaurace.

Pokud hledáte dům s velkým potenciálem na výborném místě, kde si můžete vytvořit domov podle svých představ, je tato nabídka určená právě pro vás.

Pro více informací, nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Kamila Radová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 702096158

**E-mail:** [kamila.radova@smsreality.cz](mailto:kamila.radova@smsreality.cz)