

## Pronájem, byt 1+1, ulice Nad Čertovkou, Blansko, sídliště Písečná, CP 33,20 m<sup>2</sup> - Blansko

Nad Čertovkou, 67801, Blansko

**12 000 Kč**

za měsíc

+ 2.500,- zálohy na energii/měsíčně/ při 1 osobě

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 1+1, ulice Nad Čertovkou, Blansko, sídliště Písečná.

Jedná se o téměř novou bezbariérovou bytovou jednotku. Kolaudace bytového domu 30.11.2020.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka vč. spotřebičů (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř, kombinovaná lednička s mrazákem), příprava pro myčku nádobí š. 60 cm. Koupelna vybavení - koupelnová skříňka, zrcadlo se svítidlem, držáky na ručníky a osušky. V celém bytě jsou svítidla. V případě zájmu možnost vybavení pračkou s horním plněním.

Samotný byt má výměru 33,2 m<sup>2</sup> + k bytu náleží balkon o výměře 6,90 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o výměře 4,60 m<sup>2</sup>.

Dispozice: pokoj s kuchyň. a jídelním koutem - 11,30 m<sup>2</sup>, ložnice - 14,60 m<sup>2</sup>, zádveří - 3,30 m<sup>2</sup>, koupelna/ WC -4,00 m<sup>2</sup>

Topení podlahové teplovodní.

Byt volný ihned od 1.8.2026

Nájem činní 12.000,- Kč měsíčně + zálohy na služby 2.500,- Kč měsíčně (při jedné osobě) Elektrina bude převedena na nájemníka, který bude platit zálohy dle potřeby. Kauce 14.500,- Kč. Provize 19.000,- + DPH.

Bytová jednotka vhodná pro 1-2 osoby a majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Prohlídka možná po dohodě předstihem.

Více informací v RK.



Vyřizuje

**David Langr**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 702 123 140

**E-mail:** [langr@artosreality.cz](mailto:langr@artosreality.cz)