

**Pozemek 11 767 m<sup>2</sup> Úročnice, okres Benešov -  
investiční příležitost na okraji obce**

Benešov

**3 498 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu**Celková plocha:** 11 767 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 11 767 m<sup>2</sup> v obci Úročnice, nedaleko středočeského Benešova.

Pozemek se nachází na samém okraji zastavěné části obce, díky čemuž představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

Charakter pozemku:

- celková výměra 11 767 m<sup>2</sup>
- rovinatý charakter
- umístění na okraji zastavěné části obce
- klidná lokalita v blízkosti přírody
- bez pachtovní smlouvy
- pozemek není dle dostupných informací zatížen žádnými omezeními

Dle současného územního plánu je pozemek veden jako smíšená plocha s využitím v oblasti zemědělství a lesnictví. Právě díky své poloze v návaznosti na obec však může být zajímavou příležitostí pro dlouhodobou investici, zejména v případě budoucí změny územního plánu.

Lokalita:

Obec Úročnice nabízí příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Benešova. Přimo v obci se nachází autobusová zastávka, dětské hřiště i místní hospůdka. Veškerá širší občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Benešově a okolních městech.

Možnosti využití:

- dlouhodobá investice
- zemědělské či přírodní využití dle aktuálního územního plánu
- potenciál budoucího zhodnocení při případné změně územního plánu

Pozemek není propachtován ani ničím zatížen, což umožňuje novému majiteli flexibilně rozhodnout o jeho dalším využití.

V případě zájmu Vám rádi poskytneme doplňující informace.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lubomír Boček**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420704797751

**E-mail:** [lubomir.bocek@re-max.cz](mailto:lubomir.bocek@re-max.cz)