



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 319261021

## Prodej rodinného domu, ulice B. Němcové, Blansko, centrum, CP 165 m<sup>2</sup>, Blansko

**13 390 000 Kč**  
za nemovitost

B. Němcové, 67801, Blansko

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	637 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	539 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme rodinný dům, který se nachází přímo v centru města Blanska v ulici B. Němcové 3.

Jedná se o výbornou adresu na strategickém místě. V těsné blízkosti se nachází dvě mateřské školky, základní škola, gymnázium, dále cca 350 m od domu poliklinika, nemocnice a pod.

Nemovitost v současné době prochází revitalizací a je těsně před dokončením.

Dům je zateplen a má nové omítky. Rekonstrukcí prošla i terasa. V pokojích nové pokládky podlah.

Celkovou rekonstrukcí prošel celý půdní prostor, který je připraven k bydlení a nabízí možnost rozdělení dispozic dle vlastních potřeb. Předmětem této rekonstrukce je kompletně nová elektřina, rozvody topení a těles, zateplení, sádkartonové stropy, kvalitní dřevěné podlahy, schodiště, balkonové okno se vstupem na terasu a pod.. Více bude upřesněno na místě v den prohlídky.

Pro svoji polohu je nemovitost vhodná i pro zázemí firmy, kanceláře, případně služby a pod.

K domu patří příjemná rovinatá zahrada o výměře 539 m<sup>2</sup>. Možnost realizovat parkování. K domu patří garáž, která je vhodná především ke skladování.

Celý dům je podsklepen a pro milovníky vína se tak nabízí možnost zrealizovat si malý vinný sklípek.

Prohlídky možné po dohodě s předstihem.

Více info v RK.



Vyřizuje

**David Langr**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 702 123 140

**E-mail:** [langr@artosreality.cz](mailto:langr@artosreality.cz)