

**Moderní byt 2+kk, 56 m<sup>2</sup>/L/GS, Praha 9 - Libeň**

Kurta Konráda, Praha 9, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 7000  
Kč/2 os.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní moderní byt s garážovým stáním a sklepem v projektu Harfa Design Residence, pouhých pár minut chůze od stanice metra B - Českomoravská.

Byt se skládá z pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem (s varnou deskou, troubou, myčkou, kombinovanou lednicí), ložnice s velkou šatnou s pračkou a sušičkou, koupelny s WC a předsíně s vestavěnou skříní. K bytu náleží velkorysá lodžie přes oba pokoje, garážové stání a sklep. Byt je vybaven rekuperačním větráním a chytrým osvětlením Philips Hue.

(Pozn.: Byt je nyní kompletně zařízen nábytkem, který aktuální nájemce nabízí k přenechání. Soupis vybavení s fotografiemi rádi zašleme).

Moderní designový dům s vlastní recepcí má vynikající polohu v širším centru města, v těsném sousedství nákupní centra Galerie Harfa s desítkami obchodů a služeb, restauracemi, kavárnami, bankami, fitness, apod., a v sousedství O2 Arény.

Vynikající je dopravní dostupnost. Stanice metra B - Českomoravská je vzdálená několik minut chůze, zastávky několika linek tramvají jsou přímo před domem.

Hledáme slušné klienty, nekuřáky, pro dlouhodobý pronájem. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Radek Karnold****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603755700**E-mail:** [radek.karnold@re-max.cz](mailto:radek.karnold@re-max.cz)