

Prodej, komerční/činžovní dům, 500 m², 79082 Písečná, Jeseník [ID 87116]

17 100 000 Kč
za nemovitost

Písečná

Celková plocha:	500 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor dvou zděných bytových domů na adresách Písečná 238 a 256 v obci Písečná nedaleko Jeseníku. Jedná se o atraktivní investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších turistických oblastí severní Moravy, na rozhraní Hrubého Jeseníku, Zlatohorské vrchoviny a Rychlebských hor.

Oba domy mají dvě nadzemní podlaží, jsou postaveny z cihel a nacházejí se v dobrém technickém stavu. Celková užitná plocha činí přibližně 500 m². V bytovém domě č.p. 238 se nachází 5 bytových jednotek, v domě č.p. 256 je 6 bytových jednotek. Celkem tedy nabízí 11 bytů a 4 samostatné garáže.

Stav bytových jednotek je různorodý - některé jsou v původním, udržovaném stavu, jiné prošly rekonstrukcí. Nemovitost nevyžaduje žádné rozsáhlé investice do oprav. Aktuálně jsou k dispozici tři menší volné byty, které lze ihned využít například pro apartmánové nebo krátkodobé ubytování.

Každý dům je podsklepený a disponuje vlastní kotelnou s kotlem na dřevo. Střešní krytina je z eternitu, je plně funkční a pravidelně udržovaná.

Objekt je plně napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, elektřinu i kanalizaci. Na domě je rovněž zřízena plynová přípojka, která však dosud není využívána.

Okolní pozemky jsou pronajaty od Lesů České republiky, což umožňuje jejich využívání v návaznosti na provoz nemovitosti. Roční nájemné činí přibližně 4 000 Kč.

Bytové domy jsou v současné době z větší části obsazeny dlouhodobými nájemníky a poskytují stabilní příjem z pronájmu. Tři volné bytové jednotky představují příležitost pro vybudování apartmánového ubytování, které může díky atraktivní turistické lokalitě přinést zajímavé výnosy. Informace o současných nájmech a ekonomice provozu rádi sdělíme při osobní schůzce.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Jeseníku a zároveň bezprostřední blízkost hor, turistických tras, cyklostezek i lyžařských středisek. Díky kombinaci dlouhodobého pronájmu a možnosti krátkodobého ubytování se jedná o investici s vysokým potenciálem dalšího zhodnocení.

Dispozice
Bytový dům č.p. 238

Suterén

3× garáž (každá cca 18 m²)
kotelna s kotlem na dřevo

1. nadzemní podlaží

byt 2+1 - 48 m²

byt 1+1 - 40 m²

byt 3+1 - 78 m²

2. nadzemní podlaží

byt 3+1 - 78 m²

byt 4+1 - 88 m²

Bytový dům č.p. 256

Suterén

garáž 18 m²

kotelna s kotlem na dřevo

1. nadzemní podlaží

byt 3+1 - 78 m²

byt 1+1 - 42 m²

byt 4+1 - 88 m²

2. nadzemní podlaží

byt 3+1 - 78 m²

byt 2+1 - 52 m²

byt 3+1 - 78 m²

Kupní cena: 17 100 000 Kč.

Pokud hledáte investiční nemovitost s 11 bytovými jednotkami, čtyřmi garážemi, stabilním výnosem z dlouhodobých pronájmů a zároveň možností rozvoje krátkodobého ubytování v atraktivní turistické lokalitě, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz