

## Prodej bytu 2+1 59 m2 Koterovská, Plzeň

**4 590 000 Kč**

za nemovitost

Koterovská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují věci, které při rekonstrukci změníte. A pak jsou ty, které změnit nejdou lokalita, orientace bytu nebo jeho dispozice. Právě v nich spočívají největší přednosti této nabídky.

Představte si byt, kde se nemusíte přizpůsobovat vkusu předchozího majitele. Byt, který si zrekonstrujete přesně podle svých představ. Právě takovou příležitost nabízí tento byt o dispozici 2+1 na plzeňských Slovanech jedné z nejvyhledávanějších lokalit pro bydlení.

Nachází se ve 2. patře zatepleného cihlového domu s novou fasádou. Jedním z jeho největších benefitů je orientace do klidného vnitrobloku plného zeleně. Místo ruchu ulice vás čeká příjemný výhled, dostatek soukromí a parkování přímo za domem.

Byt o podlahové ploše 56,3 m je v původním stavu, což však představuje velkou příležitost bydlení si můžete vytvořit přesně podle svého vkusu a bez kompromisů. K bytu náleží také sklep o výměře 2,8 m a balkon 1,6 m, který je přístupný z jednoho z pokojů. Byt nabízí praktickou dispozici oba pokoje i kuchyně mají samostatné vstupy z prostorné předsíně a kromě koupelny a samostatného WC je zde také komora spíž. Další předostí je jihozápadní orientace bytu.

Slovany dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější plzeňské čtvrti. V bezprostřední blízkosti najdete zastávku tramvaje, obchody, školy, školky, restaurace, zdravotní služby i další občanskou vybavenost. Vše potřebné máte v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Byt je zároveň zajímavou příležitostí nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice. Díky vyhledávané lokalitě, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti v okolí je o nájemní bydlení na Slovanech dlouhodobě vysoký zájem. Pokud uvažujete o koupi bytu za účelem pronájmu, rádi vám pomůžeme nejen s jeho financováním, ale po dokončení rekonstrukce také se zajištěním vhodného nájemce a následným pronájmem.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování.

Pokud hledáte byt na skvělé adrese, který si můžete proměnit v domov přesně podle svých představ, ráda vás provedu na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Petra Kadlecová Rodrigues**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)