

Prodej bytu 2+1 55 m²

Okružní, 59101, Žďár nad Sázavou

4 350 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi útulný a světlý byt o dispozici 2+1, který se nachází v cihlové budově.

Byt je ve druhém patře z celkových tří podlaží a má plochu 55,2m².

Dispoziční řešení bytu: chodba (8,5m²), koupelna (3,9m²), WC (1,2m²), kuchyň (10m²), pokoj (17m²), pokoj (14,6m²). Pokoje jsou situované na západ, okno v chodbě na východ.

K bytu náleží balkon (4m²) sklep (3,9m²) a sklepní kóje (4,1m²). Celková plocha bytu včetně balkónu a sklepů je 63,2m²

V bytě jsou el. rozvody v mědi, štukové omítky, dlažba/plovoucí podlaha Quick Step, dveře Sapeli, zachovalá kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční deska, trouba, myčka), okna s žaluzií DEN/NOC. Byt nabízíme včetně svítidel, šatní skříně v pokoji, skříní v chodbě, případně dle domluvy.

Dům prošel revitalizací (nová střecha, nová plastová okna).
Energetická náročnost budovy: D.

Centrum Žďáru nad Sázavou je pouhých 5minut jízdy autem a 15minut chůze.

Je zde velmi dobrá dostupnost služeb: MHD (100m), MŠ (350m), ZŠ (700m), obchod (450m), kavárna (500m), fitness (500m), cyklostezka pod domem, v blízkosti lesa.

Byt leží mimo hlavní silnici, takže zde není hluk z projíždějících aut.

Jste ve městě a zároveň na dosah přírody.

Parkování je možné u domu.

V případě zájmu je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz