

Prodej bytu 3+kk 57 m²

Orlická, 37501, Týn nad Vltavou

3 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk na Malé Straně v Týně nad Vltavou

Nabízíme ke koupi družstevní byt na adrese Orlická 349, Týn nad Vltavou. Dispozice bytu je 3+kk. Nachází se v 1. patře třípodlažního bytového domu. Zdivo domu je cihlové se zateplením. Plastová okna jsou opatřena novými žaluziemi. Celková podlahová plocha bytu činí 57,23 m². Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozice je řešena moderní kuchyní s obývacím pokojem s jídelním koutem, dvěma ložnicemi a koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Vstup do bytu je řešen bezpečnostními dveřmi. Interiérové dveře jsou posuvné, tudíž šetří prostor uvnitř bytu. Všechny místnosti včetně kuchyně a koupelny s toaletou mají okna. Byt je vybaven litinovými radiátory a vytápěn městským horkovodem, v koupelně najdete kombinovaný žebřík vyhřívaný elektřinou nebo rovněž městským horkovodem, do bytu je z centrálních zdrojů přivedena studená i teplá voda. Byt je zařízen nábytkem - rozkládacím gaučem, křeslem, obývací stěnou, manželskou postelí, jídelním stolem a židlemi. Nechybí prostorné šatní skříň. Součástí vybavení jsou i vestavěné spotřebiče jako elektrická trouba, sklo-keramická varná deska a myčka. V bytě se také nachází lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a pračka. V bytě je zavedený internet a televizní anténa. K bytu náleží zděný sklep. V domě nechybí ani společná kolárna.

V blízkosti bytu je dostatek parkovacích míst v rekonstruované ulici Orlická. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - je blízko centra, poblíž najdete mateřskou i základní školu, zdravotní středisko s lékárnou, nedaleko se nachází obchodní zóna. Za domem je městská letní plovárna, poblíž mnoho dětských i víceúčelových hřišť. Byt se nachází nedaleko řeky Vltavy, kde můžete trávit volný čas v parku, na cyklostezce či přímo na řece.

Tento byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení, ale také zajímavou investiční příležitost s vysokým potenciálem příjmů z pronájmu.

Prodej bytu bez realitní kanceláře.

Cena: 3.500.000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz