

## Pronájem kouzelného bytečku na Malé Straně

U Zlaté studně, Praha 1, Praha

**15 900 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajměte si dlouhodobě byt 1+kk ve velmi dobrém stavu o velikosti 32m<sup>2</sup> v 4. patře domu v ulici U Zlaté studně na Malé Straně.

Byt má perfektní dispozice, při vstupu do bytu je chodba/zádveří, dále pak vstup do hlavního pokoje s kuchyňskou linkou, dvojvařičem, lednicí a pračkou orientovaného na jih do klidného vnitrobloku a pak pokračuje byt vstupem do koupelny s vanou a toaletou.

Nájemní dům je situován v srdci Malé Strany, cca 3 minuty od Malostranského náměstí, 5 minut od metra Malostranská, 10 minut od Petřína, 5 minut od Kampy. Krásná tichá lokalita, všechny zajímavosti Malé Strany na dosah, občanská vybavenost rovněž. Byt je k dispozici od 15.7.2026.

Cena nájmu je 15.900,- Kč + 1300,- Kč/ osobu poplatky + cca 1.600 Kč plyn. Elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce 2 měsíční nájmy a služby. Odměna realitní kanceláři ve výši 1 měsíčního nájmu. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Jan Kubíček**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 774 528 055

**E-mail:** [jan.kubicek@kotula.cz](mailto:jan.kubicek@kotula.cz)