



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100687

## Prodej domu 200m<sup>2</sup>, Hostomice - ul. Vrbenského

Vrbenského, 41752, Hostomice

**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

Bez poplatku  
katastrálnímu úřadu,  
včetně provize, včetně  
právního servisu

|                        |                                  |                                 |                        |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 200 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 396 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 196 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce           |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; autobus        | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektrína:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové     |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízím jedinečnou investiční příležitost, dům v katastru vedený jako stavba občanské vybavenosti s možností obytného podkroví a přístavky v centru městys Hostomice.

Dům o zastavěné ploše 200m<sup>2</sup>, do kterého je zavedena elektrína 230V a 400V, vodovodní řád, plynovod, odpad do kanalizace. Ohřev vody a výhřev je zajištěn plynovým kotlem.

Zahrada, která je a v katastru vedena jako zastavěná plocha a zahrada o výměře 183m<sup>2</sup> zajišťuje výborný předpoklad pro aktivní i relaxační odpočinek, je zde dostatek prostoru pro parkování i trampolínu. Dále je k dispozici dílna, garáž a skladovací prostory.

V současné době vyhledávaná lokalita se základní občanskou vybaveností, jako je obchod, restaurace, mateřská i základní škola, dětské hřiště, pošta i obecní úřad. Zastávka autobusů přímo v obci, do centra Bíliny 7km, Teplic 9km a Most 22km. V těchto městech je kompletní občanská vybavenost. Po dálnici D8, která spojuje Ústí nad Labem (31km) se pohodlně dostanete do Prahy(103km, 0:30).

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.



Vyřizuje

**Marek Maturkanič**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)