

Hrubá stavba RD 231 m² | pozemek 804 m² | Vysoký Újezd u Berouna

11 900 000 Kč
za nemovitost

Na Borech, 26716, Vysoký Újezd

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	804 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kam se jen vracíte.

A pak jsou místa, kde chcete zůstat.

Vysoký Újezd patří mezi lokality, které si dlouhodobě drží hodnotu nejen díky dostupnosti do Prahy, ale hlavně díky životnímu stylu, který nabízí.

Nabízím rodinný dům ve fázi hrubé stavby o ploše 231 m² na pozemku 804 m². Dům je koncipován s důrazem na prostor a světlo vyšší stropy, velkorysé místnosti a dispozice, která odpovídá moderním nárokům na rodinné bydlení.

To zásadní ale teprve přijde finální podobu si určíte sami. Bez kompromisů, bez nutnosti předělávek.

Základní parametry:

celková plocha 231 m²

pozemek 804 m²

dvojgaráž

kompletní inženýrské sítě (voda, elektrina, kanalizace, plyn)

retenční nádrž na dešťovou vodu

materiál pro dokončení některých příček

kompletní stavební dokumentace

Životní styl a lokalita:

Vysoký Újezd je ideální pro ty, kteří chtějí klid, ale ne izolaci.

Ráno můžete začít kávou na zahradě, přes den být v Praze na schůzkách a odpoledne se vracet do ticha a zeleně.

V bezprostřední blízkosti se nachází prestižní golfový resort Albatross nejen pro hráče, ale i jako symbol celé lokality.

V obci najdete:

mateřskou a základní školu

restaurace, kavárny

potraviny a základní služby

dětská hřiště a sportovní zázemí

Další služby:

Beroun cca 10 minut

Praha Zličín cca 15 minut

centrum Prahy cca 30 minut

Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná jak pro rodinné bydlení, tak jako investice kombinace přírody, prostoru a rychlé dostupnosti do Prahy je dnes stále vzácnější.

Zde se nachází také vyhlášená restaurace Papilio, jediná v ČR se dvěma michelinskými hvězdami, která podtrhuje celkový prémiový charakter lokality.

Tato nabídka dává smysl klientům, kteří nechtějí něco hotového, ale chtějí si vytvořit domov přesně podle sebe v místě, které má budoucnost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Marianna Salicka

Tel.: +420 774662126

GSM: +420 774662126

E-mail: marianna.salicka@qara.cz