

Prodej bytu 2+kk 52 m² s lodžii 12m² a parkováním, Kladno

Engerth, 27201, Kladno

7 512 000 Kč
za nemovitost

Při podpisu smlouvy je třeba složit 3.150.000,-, zbývající část kupní ceny je splácena formou měsíční

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení, které splňuje požadavky moderního životního stylu, nabízí nízké provozní náklady a zároveň představuje perspektivní investici do budoucna? Pak vás osloví tento zcela nový družstevní byt o dispozici 2+kk a výměře 52 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží právě dokončeného projektu Residence Engerth I v Kladně.

Byt zaujme promyšleným dispozičním řešením i nadstandardními prvky. Dominantou je prostorná lodžie o velikosti 12 m², přístupná z obývacího pokoje i ložnice. Poskytuje dostatek prostoru pro ranní kávu, posezení s přáteli i relaxaci a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně i na kladenskou radnici. Pro Vaši představu předkládáme vizualizaci interiéru.

Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění a řízené větrání s rekuperací, které přispívá ke zdravému vnitřnímu prostředí po celý rok. Celý dům splňuje energetickou třídu A, díky čemuž se můžete těšit na velmi úsporný provoz. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4 m², umístěná na stejném podlaží, a vlastní parkovací stání v podzemních garážích s přípravou na instalaci wallboxu pro nabíjení elektromobilu.

Velkou výhodou je možnost převodu bytu do osobního vlastnictví již za tři roky, což významně zvyšuje jeho budoucí hodnotu a atraktivitu. Družstevní financování nabízí zajímavou alternativu ke klasické hypotéce. Pro pořízení bytu je nyní potřeba uhradit 3 150 000 Kč, přičemž zbývající část kupní ceny je financována formou družstevní anuity, kterou následně postupně splácíte.

Lokalita s velkou budoucností

Residence Engerth I nabízí ideální spojení městského komfortu a blízkosti přírody. Přímo před domem se nachází zastávka MHD, v docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, restaurace i další služby. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost lesa a množství zeleně v okolí, které vybízí k procházkám, běhu nebo cyklistice. Kladno navíc patří mezi města s velkým rozvojovým potenciálem. Významným benefitem bude připravované železniční spojení s Prahou a Letištěm Václava Havla, které výrazně zkrátí cestovní dobu do hlavního města a zvýší atraktivitu této lokality pro bydlení i investice.

Tento byt je skvělou volbou pro mladé lidi a páry hledající své první vlastní bydlení. Stejně tak představuje zajímavou investiční příležitost díky modernímu standardu, nízkým provozním nákladům, možnosti budoucího převodu do osobního vlastnictví a rostoucí hodnotě lokality.

Přijďte se přesvědčit, že moderní bydlení může nabídnout nejen vysoký komfort, ale také výbornou perspektivu do budoucna. Tento byt splňuje požadavky současného bydlení a díky své lokalitě i parametrům představuje nabídku, která si svou hodnotu bude dlouhodobě udržovat.



Vyřizuje

Ing. Kateřina Tábořská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 734 804 924

E-mail: ktaborska@kwcz.cz