

## Prodej bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Prosek, ul. Vysočanská

Vysočanská, 19000, Praha 9, Praha

**6 249 000 Kč**  
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího z více zájemců.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, ze kterého jste za dvě minuty na metru? Přesně to nabízí tento byt 2+kk o užité ploše 42 m<sup>2</sup> v ulici Vysočanská na Proseku.

Dispozice, která dává smysl. Vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní vyřeší úložné prostory hned u dveří. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytnou zónu, samostatná ložnice zajišťuje klid na spaní i práci. Koupelna se zděným jádrem nabízí vanu, toaletu a umyvadlo.

Bonusy, které oceníte každý den. K bytu náleží přístup na uzamykatelnou lodžii na patře. Sklepní komora v 1. patře domu.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací. V minulých letech byla provedena rekonstrukce vnitřních prostor, výměna stoupaček (voda, plyn, odpad), nové elektrorozvody a do domu je zaveden optický internet. Fasáda prošla renovací. Měsíční poplatky SVJ včetně záloh na služby činí 4 880 Kč.

Lokalita je hlavní devíza. Stanice metra Prosek je 2 minuty pěšky - do centra za čtvrt hodiny. Přímo naproti domu se rozkládá Park přátelství s jezírky a vzrostlou zelení, ideální na ranní běh i večerní procházku. Kompletní občanská vybavenost (obchody, školy, poliklinika).

Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Ing. Petr Kšanda**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 705 988 887

**E-mail:** [ksanda@private-estate.cz](mailto:ksanda@private-estate.cz)