

## Pronájem bytu 3+1, Bělá pod Bezdězem

Tyršova, 29421, Bělá pod Bezdězem

**17 000 Kč**

za měsíc

Nájemné bez záloh na energii, energie 4.400,-Kč, elektřina a internet bude přepsána na nájemníka, ji

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu vzdušný a světlý byt o dispozici 3+1 ve vyhledávané lokalitě Bělé pod Bezdězem.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze čtyř bytového domu bez výtahu. Je ve velmi pěkném a udržovaném stavu, částečně vybavený a díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro pár i rodinu s dětmi. Velkou výhodou jsou prostorné vestavěné skříně ve vstupní chodbě i ložnici.

Prakticky řešená dispozice nabízí všechny pokoje jako samostatné, neprůchozí. Z prostorné vstupní chodby je vstup do ložnice, dalšího pokoje vhodného jako dětský pokoj nebo pracovna, samostatného obývacího pokoje i kuchyně. Koupelna a toaleta jsou taktéž oddělené. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči (bez lednice). K bytu náleží prostorný sklep.

Velkou předností je samotná lokalita. Bělá pod Bezdězem nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Mladá Boleslav i Česká Lípa jsou v pohodlné dojezdové vzdálenosti, stejně jako napojení na dálnici D10. Okolí potěší také milovníky přírody - v blízkosti se nachází hrad Bezděz, řada turistických tras, cyklostezek i dalších oblíbených výletních míst.

Byt bude k nastěhování na konci srpna nebo začátkem září, případně dle vzájemné dohody.

Nájemné činí 17 000 Kč měsíčně + zálohy na služby. Elektřina a internet budou přepsány na nájemce.

Pokud hledáte příjemné, pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

**Vendula Snížková****Tel.: +420 775 030 555**

**GSM:** +420 775 030 555

**E-mail:** [reality@vendulasnizkova.cz](mailto:reality@vendulasnizkova.cz)