

Prodej bytu 2+1, 52 m², Jaroslava Foglara, Kladno-Kročehlavy

Jaroslava Foglara, Kladno

5 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právních služeb

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1 o podlahové ploše 52 m² a třemi lodžii 11 m² v 10. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. V roce 2026 proběhla zdařilá rekonstrukce bytu (nová kuchyňská linka, koupelna, WC, dveře, dlažba, zbrúšené parkety, LED svítidla s ventilátorem atd.)

Stávající dispozice bytové jednotky: obývací pokoj, kuchyně, ložnice kde každý pokoj má vlastní vstup na zasklenou lodžii. Dále koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a připojením pro pračku. WC je samostatné a vybavené menším umyvadlem. Vstupní chodba má prostor pro vestavěné skříně a nachází se zde i samostatná komora jako další úložný prostor. K bytu dále náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Samotný panelový bytový dům se nachází (ul. Jaroslava Foglara č.p. 2227) v klidné části Kročehlavy s dostatkem zeleně a klidu. Parkování je možné v přilehlých parkovištích. V blízkosti domu jsou autobusové zastávky, vlakové nádraží, zdravotní středisko, lékárna, pošta, škola a školka, obchodní centra (OÁZA, CENTRÁL) či supermarkety (Kaufland, Tesco). Díky budované rychlodráze do Prahy ceny nemovitostí v této lokalitě dynamicky porostou. Dojezd do Prahy (metro Zličín) 20-30min. V případě zájmu Vám s financováním bytu pomůže náš hypoteční specialista.

Pro domluvení termínu prohlídky mě kdykoliv kontaktujte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martin Dudek**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603212387**E-mail:** martin.dudek@re-max.cz