

## Pronájem bytu 2+KK, 58 m<sup>2</sup>, Lidická 493, 40747 Varnsdorf

**9 500 Kč**  
za měsíc

Lidická, Varnsdorf

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěknou bytovou jednotku s dispozicí 2+kk o výměře obytné plochy 58 m<sup>2</sup>, která se nachází v II. NP bytového domu na adrese Lidická 493 Varnsdorf.

Byt se skládá z před síně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou a WC.

K bytové jednotce náleží i sklepní kóje a půdní prostory.

Bytový dům se nachází v klidné části města poblíž centra s výbornou občanskou dostupností.

Soukromé parkoviště u domu.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je připraven pro nové nájemníky.

Nájemné činí 9 500,- Kč, vratná kauce 20 000,- Kč a provize realitní kanceláři 10 000,- Kč.

Energie přibližně 4500,- Kč měsíčně na jednu osobu.

Plyn 2 500,- Kč, elektřina 1 500,- Kč a voda 500,- Kč

K nastěhování od 4.7.2026

Těšíme se na Vás na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)