

## Prodej bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup>

Hrušovanské náměstí, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

**8 300 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 2+kk s balkónem 7,1 m<sup>2</sup> - byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Hledáte domov, kde se propojuje klid, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 2+kk o velikosti 49,8 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér a soukromý balkón o 7,1 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít chvíle odpočinku i pohody s přáteli. K bytu je povinná koupě sklepní kóje a parkovacího stání.

Dispozice a vybavení:

- byt 2+kk o velikosti 49,8 m<sup>2</sup>
- balkón 7,1 m<sup>2</sup>
- pět podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Příslušenství bytu:

- praktická sklepní kóje k dokoupení
- vlastní garážové stání v podzemí

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Dáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!

\*Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.\*

---



Vyřizuje

**Karel Bartek**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** 730 516 464

**E-mail:** [info@proximachabry.cz](mailto:info@proximachabry.cz)