

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Pražská 7, České Budějovice

Pražská tř., 37004, České Budějovice

**10 000 Kč**

za měsíc

+ energie cca 4000Kč  
měsíčně

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře (2. nadzemním podlaží) zděného bytového domu na adrese Pražská 7, České Budějovice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí před 10 lety, která zahrnovala výměnu plastových oken, nové rozvody elektřiny a vody, nové omítky i podlahové krytiny. Dispozice bytu nabízí vstupní předsíň, samostatný pokoj, kuchyň s jídelním koutem a koupelnu s vanou a toaletou.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem s troubou. V obytných místnostech je položeno linoleum, v koupelně a předsíni keramická dlažba. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny vlastním elektrokotlem a bojlerem, což umožňuje samostatnou regulaci spotřeby.

Součástí domu je prostorný uzavřený dvůr, zde je možné pronajmout parkovací stání za 1.000 Kč měsíčně. K dispozici je také společná kolárna se vstupem ze dvora.

Měsíční náklady:

nájemné: 10.000 Kč měsíčně.

zálohy na energie (elektrina, vytápění a voda): přibližně 4.000 Kč měsíčně,

parkovací stání (volitelné): 1.000 Kč měsíčně.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

jistota (vratná kauce): 20.000 Kč,

provize realitní kanceláře: 10.000 Kč.

Byt je k nastěhování ihned.

Díky své poloze na Pražské třídě nabízí výbornou dostupnost do centra města, občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti i pohodlné dopravní spojení. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající bydlení v širším centru Českých Budějovic.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Ševčík**

**Tel.:** 602 470 916

**GSM:** +420 602 470 916

**E-mail:** [sevcik@realitysevcik.cz](mailto:sevcik@realitysevcik.cz)