



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: SaleNadHel

Prodej rodinného domu 7+kk, 301 m², pozemek 803 m², Praha 6 Lysolaje

36 970 000 Kč
za nemovitost

Nad Helmrovkou, 16500, Praha-Lysolaje, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	803 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleNadHelmrovkou

Nabízíme k prodeji výjimečný samostatně stojící rodinný dům v jedné z nejprestižnějších rezidenčních lokalit Prahy Praha 6, Lysolaje, ulice Nad Helmrovkou. Nemovitost byla zkolaudována dne 20. 12. 2006 a dokončena v březnu 2007, díky čemuž nabízí moderní dispozici, kvalitní stavební provedení a nadčasové architektonické řešení. Dům je ideální pro komfortní rodinné bydlení, vícegenerační rodinu i jako reprezentativní rezidence či sídlo společnosti.

Rodinný dům stojí na oploceném pozemku o výměře 803 m², z čehož přibližně 591 m² tvoří soukromá zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry i zahradní posezení. Zastavěná plocha činí 212,3 m², celková plocha domu 331,64 m², užitná plocha 300,66 m² a obytná plocha 244,91 m². Součástí domu jsou dvě prostorné terasy o celkové ploše 27,15 m², tři balkony o celkové ploše 14,78 m² a dvojgaráž pro dvě vozidla o velikosti 39,15 m².

Architektura domu byla navržena s důrazem na dostatek denního světla, soukromí jednotlivých obytných částí a maximální komfort každodenního života. Díky promyšlené dispozici působí dům velmi vzdušně a nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu i reprezentativní společenské zázemí.

V přízemí se nachází reprezentativní vstupní hala se zádveřím, prostorná předsíň, pracovna (nebo pokoj pro hosty),

technická místnost, komora, samostatné WC, velkorysý obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu. Přímý vstup z domu vede také do prostorné dvojgaráže.

V patře naleznete tři ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní koupelnou a balkonem. Dále je zde druhá koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, bidetem a WC, samostatná šatna, sauna a prostorná hobby místnost s barem a kulečnickem, která nabízí ideální prostor pro rodinné oslavy, relaxaci nebo společenské večery. Součástí patra jsou další dva balkony s výhledem do zeleně.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné zásadní investice. O úsporné vytápění se stará tepelné čerpadlo, příjemnou atmosféru během zimních měsíců doplňuje krb a krbová kamna. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu 230/400 V a internet.

Lysolaje patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze. V okolí se nachází mateřské a základní školy, mezinárodní školy, restaurace, kavárny, obchody, pošta, sportovní areály i rozsáhlé přírodní lokality, jako jsou Šárecké údolí, přírodní park Housle nebo cyklostezky vedoucí podél Vltavy.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s rychlým spojením na metro Dejvická. Snadné je také napojení na městský okruh i Letiště Václava Havla.

Rekapitulace:

Prestížní lokalita Praha 6 Lysolaje

Samostatně stojící rodinný dům

Kolaudace 20. 12. 2006, dokončení stavby březen 2007

Dispozice 7+kk

Celková plocha domu 331,64 m²

Užitná plocha 300,66 m²

Obytná plocha 244,91 m²

Pozemek 803 m²

Zahrada cca 591 m²

Zastavěná plocha 212,3 m²

Dvě terasy

Tři balkony

Dvojgaráž pro dvě vozidla

Sauna

Hobby místnost s barem a kulečnickem

Krb

Tepelné čerpadlo

Klidné rezidenční bydlení v zeleni

Výborná dostupnost do centra Prahy

Cena: 36 970 000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz