



## K pronájmu: světlý byt 1+1 s terasou, Praha 7 U Elektrárny, Nádraží Holešovice

**19 000 Kč**  
za měsíc

U elektrárny, 17000, Praha 7, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Jiné		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný byt 1+1 o výměře 40 m<sup>2</sup> s prostornou terasou o velikosti 10 m<sup>2</sup> v ulici U Elektrárny. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem.

Dispozice bytu tvoří samostatný pokoj, kuchyň, praktická komora a koupelna se sprchovým koutem. Byt je nezařízený, takže si jej nový nájemník může zařídit podle vlastních představ.

Velkou předností bytu je krásná terasa o velikosti 10 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i posezení s přáteli. K dispozici je také gril, díky kterému si můžete užít příjemné chvíle na čerstvém vzduchu.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka se nachází pouhou 1 minutu chůze od domu a stanice metra Nádraží Holešovice je vzdálena přibližně 3 minuty chůze. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb.

Hlavní výhody:

byt 1+1 o velikosti 40 m<sup>2</sup>

terasa 10 m<sup>2</sup> s grilem

samostatný pokoj a kuchyň

praktická komora

koupelna se sprchovým koutem

5. nadzemní podlaží s výtahem

nezařízený byt

tramvajová zastávka 1 minutu chůze

stanice metra Nádraží Holešovice 3 minuty chůze

výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost

Nájem: 19 000Kč/měs

Poplatky: 4 000 Kč/měs

Elekřina na nájemce cca 750 Kč/měs

Kauce: 30 000 Kč

Komise RK: 15 000 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení s prostornou terasou v dobře dostupné lokalitě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

WhatsApp/tel : 774 165 826



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:** [kateryna.hordejeva@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva@seznam.cz)