

Prodej bytu 2+1, 55 m² v osobním vlastnictví se zasklenou lodžii 4 m², Mohelnice

Stanislavova, Mohelnice

3 490 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize RK a právních služeb

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 54,79 m² v osobním vlastnictví - Mohelnice.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 se zasklenou lodžii o celkové ploše 60 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Stanislavova v Mohelnici.

Byt nabízí praktické a dobře řešené dispoziční uspořádání:

- kuchyně s jídelním prostorem 12.03 m²
- obývací pokoj 16.09 m²
- ložnice 12.04 m²
- předsín 6.11 m²
- koupelna 2.62 m²
- samostatné WC 0.96 m²
- šatna 2.04 m²
- sklep 2.90 m²

Z obývacího pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii orientovanou na západ. Oba obytné pokoje jsou orientovány na západ, kuchyně s jídelním prostorem pak na východ.

K bytu náleží sklepní kóje a praktická komora umístěná v mezipatře, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Součástí domu jsou také společné prostory v podobě kolárny a sušárny.

Byt je v původním, udržovaném stavu. V minulosti prošel částečnou úpravou v podobě výmalby a osazení kuchyňské linky. Koupelna i toaleta jsou v původním umakartovém jádru. Okna jsou plastová, podlahy tvoří kombinace lina a kobereců. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením, ohřev vody je centrální. V bytě je zavedena plynová přípojka.

Stanislavova ulice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V Mohelnici naleznete školy a školky, obchody, zdravotní služby, restaurace, sportovní zázemí i parky. Výhodou je také pohodlné parkování přímo u domu. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 410 metrů. V blízkém okolí města se nacházejí také možnosti pro volnočasové aktivity, včetně přírodních lokalit vhodných k procházkám,

koupání, odpočinku i sportu.

Nemovitost je aktuálně obývána spolehlivou dlouhodobou nájemnicí, což může být zajímavou příležitostí pro zájemce hledající byt s navazujícím nájemním vztahem.

Hlavní výhody nemovitosti:

- dispozice 2+1
- osobní vlastnictví
- balkon orientovaný na západ
- dva samostatné pokoje
- sklepní kóje a komora v mezipatře
- klidná lokalita s dobrou dostupností do centra
- kompletní občanská vybavenost v dosahu
- možnost modernizace dle vlastních představ

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733679901

E-mail: milos.kesler@re-max.cz