

## Prodej pozemek Bydlení, 1300m<sup>2</sup>

25001, Stará Boleslav, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**9 985 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

<b>Celková plocha:</b>	1 300 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej unikátního stavebního pozemku s výměrou 1300m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Nabízený stavební pozemek se nachází východně od Staré Boleslavi a disponuje celkovou plochou 1300m<sup>2</sup>. Jeho obdélníkový tvar má rozměry 31m na šířku a 42m na délku. Díky svému umístění poskytuje pozemek unikátní propojení blízkosti dopravní infrastruktury s občanskou vybaveností a dostatek soukromí a klid ve smíšeném lese.

Srub, umístěný na pozemku, není zahrnut v kupní ceně pozemku a je nutné ho odkoupit za 1,8mil. Kč.

Příjezdová komunikace je v 1/3 spoluvlastnictví našeho pozemku a tento podíl je součástí prodeje.

Pozemek je dle územního plánu zařazen do kategorie BX - bydlení se specifickým využitím. Hlavní je využití pro individuální bydlení v rodinných domech. Přípustné využití: stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem, objekty s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, dočasná ubytování, nezbytné plochy pro dopravu a technickou vybavenost, drobné sportovní plochy.

Maximální zastavěná plocha stavebního pozemku je 20%.  
Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku je 60%.

Inženýrské sítě: na pozemek je přivedena elektřina, vodovod a kanalizace. Možnost přivedení plynové přípojky - plyn je umístěn na hlavní komunikaci před pozemkem.

Na pozemek bylo vydáno stavební povolení, které je aktuálně po své platnosti.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118763.



Vyřizuje

**Bc. Martin Vlasák**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)