

Prodej 2+kk s pakováním, OV, Praha 7 - Holešovice, ul. Tusarova

8 697 000 Kč
za nemovitost

Tusarova, 17000, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk po kompletní rekonstrukci ve 4. patře (předposledním) cihlového domu s výtahem.

Velmi praktické dispoziční řešení - obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, samostatná pracovna s oknem, technická místnost, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Součástí rekonstrukce jsou nové rozvody elektroinstalace (včetně zásuvek na internet a TV), nové zděné jádro, kvalitní vinylová podlaha, podlahové vytápění v celém bytě vč. koupelny (každá místnost se ovládá termostatem nebo chytrou aplikací).

Velmi příjemným detailem je ambientní led osvětlení zabudované v nice stropu.

Skvělým benefitem je monožnost PARKOVÁNÍ uvnitř areálu domu.

K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví - lze financovat hypotečním úvěrem.

Dům v tuto chvíli nemá zpracovaný aktuální PENB, proto uvádím energetickou náročnost tř. G.



Vyřizuje

Dittrichová, MBA Terezie

Tel.: +420 605778553

GSM: +420 605778553

E-mail: jirsikovaterezie@gmail.com