

## Pronájem bytu 2+kk s lodžií, 40 m<sup>2</sup> - Lada, Česká Lípa

**10 000 Kč**  
za měsíc

Jáchymovská, Česká Lípa

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a udržovaný byt o dispozici 2+kk a velikosti 40 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře, bezbariérového domu na Ladech, v klidné lokalitě na okraji města.

Byt disponuje obytnou místností s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou s toaletou a lodžií. Díky vyššímu podlaží nabízí příjemné výhledy do okolní přírody, které dodávají bydlení klidnou a vzdušnou atmosféru.

Interiér bytu je světlý, udržovaný a prakticky řešený. Velkou výhodou je také dostatek úložných prostor díky vestavěným skříním v chodbě.

Byt je možné pronajmout buď ve stavu, ve kterém je zachycen na fotografiích, tedy včetně zařízení obývacího pokoje, případně je po domluvě možné byt pronajmout i bez tohoto nábytku.

Měsíční nájemné činí 10 000 Kč + zálohy na služby ve výši 1 894 Kč. Elektrinu a plyn si nájemce přepíše na sebe.  
Vratná kauce činí 20 000 Kč  
Provize realitní kanceláře činí 10 000 Kč

Lokalita Lada nabízí klidné bydlení na okraji města s přírodou v bezprostředním okolí a zároveň velmi dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Přímo v blízkosti domu se nachází dětské hřiště, základní škola, mateřská škola, obchody a další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.

Lokalita Lada nabízí klidné bydlení na okraji města s přírodou v bezprostředním okolí a zároveň dobrou dostupností do centra. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné a klidné bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Kristýna Andělová**

**Tel.:** +420 487 710 968

**GSM:** +420603993061

**E-mail:** [kristyna.andelova@re-max.cz](mailto:kristyna.andelova@re-max.cz)