

## Pronájem, byty/3+kk, 66 m<sup>2</sup>, 5. května, 54401 Dvůr Králové nad Labem, Trutnov [ID 87210]

5. května, Dvůr Králové nad Labem

### 14 000 Kč

za měsíc

součástí ceny je voda  
(400,-/osoba) + 2500,- svoz  
odpadu, elektřina společné  
prostory, voda

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Právě jste našli byt, který nabízí ideální kombinaci prostoru, dostupnosti a pohodlného bydlení.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 3kk a celkové ploše 74 m<sup>2</sup>, nacházející se v ulici 5. května, Dvůr Králové nad Labem.

Byt je částečně vybavený, takže poskytuje dostatek prostoru pro zařízení podle vlastních představ a zároveň usnadní stěhování.

Byt je vhodný zejména pro pár, jednotlivce nebo menší rodinu hledající klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností v okolí.

Co vás zaujme:

- užitná plocha 66 m<sup>2</sup> + balkon 8m<sup>2</sup>
- částečné vybavení
- dostatek úložného prostoru
- bezproblémové parkování v okolí domu
- příjemná lokalita s dobrou dostupností služeb

Lokalita

Ulice 5. května se nachází v oblíbené části Dvora Králové nad Labem.

V docházkové vzdálenosti najdete autobusovou zastávku městské dopravy, která zajišťuje spojení po městě i k nemocnici.

V blízkosti se nachází základní škola, školka, obchody i další občanská vybavenost.

Výhodou je také dobrá dostupnost do centra města a blízkost městské nemocnice.

Měsíční náklady

nájemné: 14.000 Kč

zálohy na služby: 5.000 Kč

elektřina a plyn budou převedeny na nájemce / dle dohody

## Podmínky pronájmu

kauce: 28.000 Kč

provize RK: 16.940 Kč

byt je k nastěhování od 1.7.2026

Pokud hledáte prostorné bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností služeb, rád vám byt osobně představím na prohlídce.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)