

Pronájem bytu 2+kk, 55 m2 Liberec

Londýnská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

13 825 Kč

za měsíc

+ zálohy za energie 4.550 Kč celkem 1 osoba + jistota + provize RK 13.000 Kč + DPH 21%

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem apartmánové jednotky o dispozici 2+kk v rezidenční budově blízko centra Liberce, ul. Londýnská.

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme podnájem apartmánové jednotky k dlouhodobému podnájmům, jednotka o dispozici 2+kk, 55 m², ve zcela nové moderní budově s celkem 17 apartmány o dispozicích 1+kk až 2+1. Nemovitost se nachází v klidném rezidenčním prostředí s výbornou dostupností do centra města Liberec (zastávka MHD přímo u domu). Ideální startovací bydlení pro mladé či studentské bydlení, singles, manažerské bydlení, poklidné bydlení pro trvale pracující. K bydlení je možné pronájem parkovacího stání v částce 1.200 Kč. Rezidence je uzavřena, zabezpečena kamerovým systémem, každý rezident bude mít k dispozici aplikaci pro přístup, nebo čipové karty. Pavlačové vstupy do jednotek, uprostřed domu je výtah. Nejsou k dispozici sklepní kóje. Jednotka volná od 15.7. 2026 s portálovými okny a venkovními žaluziemi na dálkové ovládání.

Hlavní přednosti apartmánů:

Moderní vybavení a design, prosvětlené místnosti, balkon.

Podlahové vytápění pro maximální komfort.

Kvalitní vinylové podlahy.

Moderní kuchyňská linka vybavená pečicí troubou a varnou deskou, příprava pro myčku nádobí.

Koupelna se sprchovým koutem.

Další informace:

Díky účelu jednotek, které jsou apartmány a účelu stavby není možné čerpat příspěvky na bydlení. Vlastník nemovitosti preferuje zájemce s trvalým pracovním příjmem, jedná se o apartmánový podnájem.

Vlastník informuje, že má v ubytovacím řádu zákaz vstupu do areálu a jednotek zvířatům.

Nájemné 13.825 Kč, zálohy kompletně včetně internetu 4.550 Kč, jistota 20.000 Kč.

Při vážném zájmu se skládá rezervační záloha/provize RK ve výši 13.000 Kč + 21% DPH.

Při předání jednotek k bydlení nájemné na příslušný měsíc a vratná jistota.

Pokud hledáte moderní a pohodlné bydlení v Liberci kontaktujte makléře Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 28383.



Vyřizuje

Robert Tábořský

GSM: 775 387 887

E-mail: taborsky@reality11.cz