

## Prodej bytu 3+1, Majerského

Majerského, Praha 11, Praha

**8 550 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1 o ploše 75,5 m<sup>2</sup> + lodžie 6,50 m<sup>2</sup> v 7. NP (nejedná se o poslední patro) panelového domu s výtahem ve velmi žádané lokalitě Praha Chodov.

Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, plynový sporák, el. trouba, m. trouba, myčka nádobí a digestoř, je doplněna o luxusní pracovní desku a obklad z materiálu Technistone. Koupelna se zděným jádrem, vana, umyvadlo a prostor pro pračku.

Výměry dle prohlášení vlastníka: pokoj 17,28 m<sup>2</sup>, pokoj 14,70 m<sup>2</sup>, kuchyň 13,53 m<sup>2</sup>, pokoj 12,92 m<sup>2</sup>, předsíň 11,46 m<sup>2</sup>, koupelna 2,86 m<sup>2</sup>, WC 1,04 m<sup>2</sup>, komora 1,68 m<sup>2</sup>, lodžie 6,50 m<sup>2</sup>, sklep 2,55 m<sup>2</sup>. Dům je po celkové rekonstrukci, plastová okna, fasáda, zateplení a výtah.

V bezprostředním okolí jsou mateřské i základní školy, například MŠ Mírového hnutí, MŠ Jažlovická, ZŠ Donovalská či ZŠ Květnového vítězství, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na stanici metra C - Chodov, odkud se do centra Prahy dostanete přibližně za 15 minut. Velkou výhodou lokality je také rychlé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh.

V blízkosti se nachází obchodní centrum Chodov, restaurace, sportoviště i množství zeleně včetně Kunratického lesa. V několika minutách chůze se nachází široká nabídka sportovního vyžití včetně bazénu, sportovních hal, squashového centra, fitness a bowlingu, stejně jako oblíbený Hostivařský lesopark s koupalištěm, ideální pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci v přírodě.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Předpis poplatků 8.899,- měsíčně pro 3 osoby. Ukazatel energetické náročnosti: D

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Majer****Tel.: 222 524 840****GSM: +420730542484**

**E-mail:** [david.majer@re-max.cz](mailto:david.majer@re-max.cz)