

**Pronájem krásného bytu 3+kk 82 m² v Praze 6 -
Na Ořeškovce, 2 x garážové stání, balkon****41 000 Kč**
za měsíc

Cukrovarnická, 16200, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Klimatizováno! Ihned k nastěhování

Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný, prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 88 m² s balkonem o velikosti 6 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží prestižního rezidenčního projektu Ořeškovka Maison v Praze 6 - Střešovicích.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní předsíň, ze které je přístup do všech místností. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Moderní kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem.

Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice, přičemž z jedné je rovněž vstup na balkon, koupelna s vanou a WC, samostatná toaleta s umyvadlem a komora-prádelna ve které je umístěna pračka.

Byt je proveden ve vysokém standardu. Samozřejmostí jsou velká okna s venkovními žaluziemi, klimatizace v každém pokoji, podlahové vytápění v koupelně a centrální ohřev teplé vody.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy a nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, obchody, restaurace, kavárny i pošta. K bytu náleží prostorná sklepní kóje. Je možné si pronajmout až dvě garážová parkovací stání za 3.500 Kč/měsíc každé.

Měsíční nájemné činí 41.000 Kč, zúčtovatelné zálohy na služby 8.000 Kč. Elektrická energie bude převedena na nájemce. Vratná kauce činí 60.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH ve výši 21 %.

Velkou výhodou je profesionální správa bytu zajišťovaná společností Bohemian Estates. Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která operativně řeší veškeré záležitosti spojené s nájmem, včetně údržby, plateb, vyúčtování či dodatků ke smlouvě. Díky tomu je zajištěno komfortní a bezproblémové bydlení s kompletním servisem.



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:** yury.vachugov@bohemianestates.com