

## Prodej rodinného domu 3+1, 95 m<sup>2</sup>, Bílá Třemešná

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

54472, Bílá Třemešná

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	361 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	361 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v obci Bílá Třemešná, s obytnou plochou cca 95 m<sup>2</sup>; a pozemkem o výměře 361 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klidnější bydlení se zahradou, vlastním zázemím a přírodou na dosah, ale zároveň chtějí zůstat v dobré dostupnosti Dvora Králové nad Labem, Trutnova i okolních měst.

Dům nabízí kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a vstupní chodbu. Kuchyň s jídelní částí tvoří přirozené centrum domácnosti a poskytuje dostatek prostoru využití jako obývací pokoj.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem. Příjemným prvkem obývacího pokoje jsou kamna na dřevo, která domu dodávají útulnou atmosféru. Kamna mají výměník s rozvody do radiátorů.

Dům disponuje prostornou půdou, která nabízí možnost rozšíření obytné části domu o další podkrovní pokoje.

K domu náleží zahrada, která poskytuje prostor pro venkovní posezení, pěstování, odpočinek i běžné rodinné využití.

Bílá Třemešná nabízí zázemí pro běžný každodenní život. V obci se nachází mateřská škola, základní škola, školní družina, školní jídelna, pošta i obecní úřad. Další služby a širší občanská vybavenost jsou dobře dostupné v nedalekém Dvoře Králové nad Labem. V blízkosti najdete oblíbenou ZOO Dvůr Králové, přehradu Les Království, turistické trasy, cyklostezky a krásnou podkrkonošskou přírodu. Místo tak nabízí klidné bydlení i dostatek možností pro výlety, sport a odpočinek.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platnou legislativou energetickou náročnost budovy ve třídě G.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme - zajistíme porovnání aktuálních možností na trhu a doporučíme vhodné řešení podle vašich potřeb.

Pro podrobnější informace o této nemovitosti a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléřku.

---



Vyřizuje

**Adéla Galovičová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)