

## Krásný byt 1+kk v novostavbě

Hrašeho, 18100, Praha 8, Praha

**17 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2021	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1. 8. 2026

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 37,6 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 9 m<sup>2</sup>, sklepní kóji 2,5 m<sup>2</sup> a garážovým parkovacím stáním v moderním developerském projektu Rezidence Čámovka v Praze 8 - Čimicích.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, myčka nádobí, lednice a digestoř) a koupelnu s vanou, toaletou a pračkou.

Z prostorného balkonu je příjemný výhled do okolí.

Součástí nájmu je sklepní kóje a garážové parkovací stání. V domě mohou nájemci využívat také společné prostory, včetně kočárkárny a další společné místnosti.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská škola, v docházkové vzdálenosti supermarket BILLA, základní škola, restaurace a squashové centrum. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 150 metrů od domu, stanice metra C Kobylisy je dostupná za přibližně 10 minut. Milovníci sportu a přírody ocení také blízké cyklostezky vedoucí do Botanické i Zoologické zahrady v Troji.

Měsíční nájemné činí 17.000 Kč, zálohy na služby 3.600 Kč. Elektrická energie bude převedena na nájemce.

Vratná kauce činí 22.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 22.990 Kč.

Velkou výhodou je profesionální správa bytu zajišťovaná společností Bohemian Estates. Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která operativně řeší veškeré záležitosti spojené s nájmem, včetně údržby, plateb, vyúčtování či dodatků ke smlouvě. Díky tomu je zajištěno komfortní a bezproblémové bydlení s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Jurij Vačugov****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:** [yury.vachugov@bohemianestates.com](mailto:yury.vachugov@bohemianestates.com)