

## Prodej pozemku 1.000 m<sup>2</sup>

25164, Mnichovice u Říčán, Mnichovice

**9 350 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 1 000 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný pozemek pro rezidenční development v centru Mnichovic

1 000 m<sup>2</sup> pozemku | až 80 % zastavitelnost | architektonická studie | předběžné stanovisko stavebního úřadu\*\*

Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek v centru Mnichovic u Říčán v klidné ulici Ondřejovská. Nejde pouze o stavební pozemek, ale o pozemek s již prověřeným rozvojovým potenciálem. K dispozici je geodetické zaměření, architektonická studie a předběžné stanovisko stavebního úřadu potvrzující, že navržený záměr je v souladu s platným územním plánem.

Součástí nabídky je architektonická studie počítající s výstavbou souboru staveb o celkem šesti bytových jednotkách, včetně parkovacích stání a dopravního napojení. Budoucí vlastník tak získává nejen atraktivní pozemek, ale také významný náskok při přípravě projektu. Zpracované podklady mohou výrazně urychlit a zjednodušit další povolovací proces.

Studie představuje pouze jednu z možných variant využití pozemku. Nový vlastník není navrženým řešením nijak omezen a může realizovat vlastní projekt v souladu s regulativy územního plánu.

Pozemek je zároveň ideální i pro výstavbu velkorysého rodinného domu s prostornou zahradou a dostatkem soukromí v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy.

Dle územního plánu je možná zastavitelnost:

Pozemek č. 1\*\* - až \*\*80 % KZP\*\*

Pozemek č. 2\*\* - až \*\*60 % KZP\*\*

Mnichovice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v okolí Prahy. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, restaurace, sportovní vyžití, vlakové spojení do Prahy i rychlé napojení na dálnici D1. Do centra Prahy se autem dostanete přibližně za 30 minut.

Prosíme realitní kanceláře, aby nás nekontaktovaly. Pozemek prodáváme přímo a preferujeme férové a osobní jednání s budoucím majitelem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)