

## Prodej bytu 2+1 62 m<sup>2</sup>

Písecká, 39165, Bechyně

**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej panelového bytu 2+1 v Bechyni

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví na adrese Písecká 756, Bechyně. Dispozice bytu je 2+1. Nachází se ve 3. patře čtyřpodlažního bytového domu. Celková podlahová plocha činí 62,06 m<sup>2</sup>. Byt prošel v minulosti rekonstrukcí a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Dispozice je řešena moderní kuchyní s jídelním koutem, obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou s toaletou. Předností tohoto bytu je i prostorná místnost, která může sloužit jako spíž, komora či šatna. Součástí vybavení jsou i vestavěná elektrická trouba a sklo-keramická varná deska. Byt je vytápěn radiátory s digitálními termostatickými hlavicemi. Zdrojem tepla je městský horkovod. V bytě je zavedený internet a televizní anténa.

K bytu náleží sklepní kóje. Celý dům je panelový se zateplením, novou střechou a vyměněnými okny. V domě je také nový výtah. Byt se nachází nedaleko centra. Poblíž najdete vyhlášené lázně Bechyně s krásným lázeňským parkem, kde můžete trávit své volné chvíle. Lokalita bytu má velmi dobrou občanskou vybavenost. V blízkém okolí najdete obchody s potravinami, základní školu, střední umělecko-průmyslovou školu, restaurace, bowling, autobusové nádraží či dětské hřiště. PENB: D.

Bechyňsko je proslulé svou jedinečnou kombinací přírodních krás a historických památek. Z pamětihodností lze vyjmenovat např. bechyňské náměstí a zámek s parkem. Krásy přírody si zase užijete podél řeky Lužnice či v údolí nedaleké Židovy strouhy. Město Bechyně žije i bohatou kulturou.

Tento byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení, ale také zajímavou investiční příležitost s vysokým potenciálem příjmů z pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)