

## Prodej rodinný dům 3+1 s nebytovými prostory, Trhové Sviny

**6 250 000 Kč**  
za nemovitost

Žižkovo náměstí, 37401, Trhové Sviny

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	222 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o velikosti 3+1 s nebytovými prostory, který se nachází v atraktivní lokalitě a přímo na náměstí obce Trhové Sviny. Nemovitost má velice lukrativní polohu v obci s rozšířenou působností a je vhodný jak k bydlení, tak k podnikání.

Dům se nachází na vlastním pozemku o velikosti 222 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu je 121 m<sup>2</sup>, technické budovy za domem 42 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je cca 230 m<sup>2</sup>. Nemovitost je částečně po rekonstrukci z roku 2009 - nová střecha, plastové okna, voda a odpady. Nemovitost je podsklepená - sklep o výměře 31 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází nebytové prostory - obchod, sklady, chodba, schodiště. Vstup do obchodu je přímo z náměstí. V prvním patře se nachází obývací pokoj, dva pokoje, kuchyně, chodba, koupelna, WC. V podkroví se dají vystavět další pokoje. Vedle domu je technické zázemí domu, kde se nachází dvě místnosti a průjezd na dvůr. Vytápění je ústřední - kotel na plyn a krbová kamna, napojení na obecní vodovod, kanalizaci. Vzdálenost do Českých Budějovic je 21 km. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Plch**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 731 951 733

**E-mail:** [jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)