

## Prodej, pozemek 1724 m<sup>2</sup>, Broumy

Školní, Broumy

**8 399 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 724 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rovinatý pozemek o výměře 1 724 m<sup>2</sup>, na kterém je rozestavěný dům o třech podlažích.

V místě stavby je vybudován vodovodní řád, na který bude dům napojen. V projektu plánována samostatná žumpa, nicméně v rámci rozsáhlého projektu byla v vybudována v obci nová kanalizační síť.

Projektován je suterén s třemi sklepy, přízemí obytné s garáží 32 m<sup>2</sup> a podkroví, celkem 302 m<sup>2</sup>, nabízí se kombinace bydlení s podnikáním. Dům je zděný z bloků Porothermu, garáž tvárnice Hebel. Střešní krytina Bramac. U domu je plánována velká terasa s bazénem.

V přízemí je projektován velkorysý obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, halou, pracovnou a velkou garáží se sklady nebo dílnou. V podkroví 4 ložnice, koupelny, půda a v suterénu 3 sklepy.

- Velkorysý pozemek obklopený přírodou Křivoklátska
- Klidná lokalita s výbornou dostupností do Berouna, Plzně i Prahy
- Ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a lesního klidu

Okolní infrastruktura:

- Dopravní spojení: pravidelné autobusové linky do Berouna, Zdic a Rakovníka; rychlé napojení na dálnici D5.  
 Občanská vybavenost: v obci najdete obchod, školku, základní školu (přímo vedle domu), poštu, obecní úřad, sportoviště a kulturní dům

- Zdravotní péče: nejbližší lékařské služby v Zdicích a Berouně (cca 15-20 min autem)  
 - Volnočasové aktivity: cyklostezky, turistické trasy, lesy plné hub, blízkost hradů Křivoklát, Točnick a Žebrák

Proč právě Broumy?

- Obec s bohatou historií, aktivní komunitou a krásným okolím
- Vzácná příležitost dokončit dům podle vlastních snů v překrásné obci obklopené přírodou.

Tento pozemek čeká právě na vás - staňte se součástí příběhu Broum. Místo, kde se snoubí příroda, prostor a potenciál. V malebné obci Broumy, cca 20 km od Berouna s napojením na D5 (Praha - Plzeň) přibližně 12 km exit 28 Žebrák,



Vyřizuje

**Ivana Marxová**
**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)