

Prodej krajního řadového domu 4+kk, 106 m² s pozemkem 290 m² v Kutné Hoře

9 170 000 Kč
za nemovitost

Meruňková, Kutná Hora

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	290 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme atraktivní energeticky úsporný dvoupodlažní krajní řadový dům v rezidenční lokalitě Třešňovka v Kutné Hoře, který byl dokončen a zkolaudován v roce 2016. Dům na pozemku celkem 290 m² má zastavěnou plochu 65 m² a užitnou plochu 106 m². Dům 4+kk je dispozičně členěn v přízemí na chodbu, WC, komoru a kuchyni propojenou s velkým obývacím pokojem s bohatě prosklenou stěnou s vstupem na terasu s pergolou. Přízemní je s patrem propojeno schodištěm s dřevěnými schodnicemi. Patro je členěno na chodbu, ložnici se šatnou, dva pokoje a velkou koupelnu s technickým zázemím. Nemovitost je zařízena ve vyšším standardu včetně kvalitní kuchyně se spotřebiči Elektrolux, taktéž pračka a sušička je téže značky. Spotřebiče jsou nové, v záruce. V případě zájmu je možné po domluvě ponechat v domě i nábytek.

Dům je zděný, kvalitně zateplený, dřevěná eurookna. Vytápění domu plynovým kombinovaným kotlem (v přízemí podlahové vytápění, v patře radiátory), taktéž ohřev užitkové vody.

Velkou předností tohoto domu jsou nákladné terénní úpravy, velká terasa a velká obytná pergola s grilem a infrazářičem, takže je možné ji užívat i v chladnějším počasí. Na pozemku jsou vybudovány i vyvýšené záhony a spodní část terasovité zahrady je zatravněná. V této části je taktéž postavený zděný zahradní domek s variantním využitím o podlahové ploše cca 6 m². Na zahradu lze vstoupit nejen přes terasu z obývacího pokoje, ale i brankou z prostoru parkovacích míst pro 2 auta, který je na vlastním pozemku před vstupem do domu.

Tento dům je výbornou volbou pro klienty, kteří hledají kvalitně zařízenou a vybavenou zánovní novostavbu s propojením vnitřního prostoru domu s obytně laděnou zahradou, mají vysoké nároky na minimalizaci provozních nákladů bydlení a hledají klidné bydlení v městě, které nabízí nejen plnou občanskou vybavenost, ale i vysoký standard společenského, kulturního i sportovního života.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek

GSM: +420603392335

E-mail: jaroslav.slavotinek@re-max.cz