

## Prodej pozemku, Rakovecká Brno-Bystrc

Rakovecká, Brno

**5 700 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Celková plocha:</b>	606 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný pozemek o výměře 606 m<sup>2</sup> v městské části Brno-Bystrc. Pozemek je ideální pro ty, kdo hledají místo pro rekreaci, zahradu nebo menší stavbu k bydlení. Dle aktuálních podmínek je zde možné realizovat stavbu do 50 m<sup>2</sup>, což nabízí skvělou příležitost například pro útulnou chatu nebo menší zděný dům k celoročnímu užívání.

Velkým benefitem je připravenost pozemku - hotové terénní úpravy, příprava na vrtanou studnu, elektřina na pozemku, příprava na jímku a retenční nádrž na dešťovou vodu. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci přímo z ulice Rakovecká, což zaručuje bezproblémový příjezd po celý rok.

Jedním z hlavních lákadél je samotná poloha - jen pár metrů od Brněnské přehrady, v blízkosti pláže U Kotvy a přibližně 2 minuty chůze od pláže Kozí horka. Ideální místo pro koupání, relax i aktivní trávení volného času.

Lokalita potěší především milovníky klidu a přírody - v okolí najdete dostatek zeleně pro procházky i odpočinek. Zároveň zůstáváte v dosahu města a veškeré občanské vybavenosti.

Pokud hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města a vytvoříte si vlastní zázemí podle svých představ, tento pozemek rozhodně stojí za pozornost.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Tomáš Šmídek****GSM:** +420725777142**E-mail:** [tomas.smidek@re-max.cz](mailto:tomas.smidek@re-max.cz)