

## Pronájem rodinného domu 7+kk, Klecany u Prahy

**39 600 Kč**  
za měsíc

Dlouhá, Klecany

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme pronájem rodinného domu / atypicky řešenou dvoupatrovou vilu 7+kk ve staré zástavbě Klecan u Prahy. Lokalita Vám nabízí dobrou dopravní dostupnost na metro C 9 km - Kobyličky 15 min. Veškerá občanská vybavenost MŠ, ZŠ, pošta za rohem, lékaři, obchody, služby, restaurace atd. V okolí je krásná příroda např. Přírodní park Dolní Povltaví, mnoho turistických tras, cyklostezky, hradiště, zámek a vyhlídky. Krásná příroda nedaleko Prahy.

Součástí pronájmu je pozemek o celkové výměře 248 m<sup>2</sup> - z toho zahrada u domu cca 99 m<sup>2</sup>, kryté parkovací stání u domu, dvorek u vstupu a zahradní domek. Obytná plocha domu je 164 m<sup>2</sup>. První podlaží domu nabízí prostorný obývací pokoj propojený se zimní zahradou a se vstupem na jihozápadně orientovanou zahradu s příjemným posezením na dřevěné terase. V přízemí je dále velký kuchyňský kout, ložnice s průchozí šatnou, samostatné WC, koupelna s vanou vč. druhého WC a technická místnost. V patře jsou situované 4 ložnice a koupelna se sprchovým koutem vč. třetí toalety.

Vytápění novým plynovým kondenzačním kotlem. Podlahy plovoucí a dlažba v 1.NP jsou vybaveny podlahovým topením. Kuchyňská linka vyráběná na zakázku s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska šíře 900, horkovzdušná trouba s otočným grilem, vestavná mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem). K dalšímu vybavení patří různé vestavné skříně a regály v domě a ve venkovní zděné dílně. Nově namontovaná okna v celém domě, trojskla. Parkovací místa vyhrazená před domem.

Zavedeny kompletní inženýrské sítě: elektřina, plyn, voda, kanalizace, internet, SAT.

Měsíční nájemné činí 39.600,-Kč + zálohy na služby 5.520,- Kč ( vodné /stočné, plyn). Elektřina se přepisuje na nájemce. Kauce 50.000,- Kč.

Volné k nastěhování od 1.9.2026.

Pro více informací či prohlídku nemovitosti, prosím kontaktuje makléřku nemovitosti. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika Černá**

**GSM:** +420603841020

**E-mail:** [veronika.cerna@re-max.cz](mailto:veronika.cerna@re-max.cz)