

## Pronájem bytu 1+kk 36 m<sup>2</sup>, Praha - Vysočany

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha

### 16 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2700 Kč  
včetně internetu +  
elektřina 800 Kč, vratná  
kauce 19600 Kč, provize  
19600

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1.8.2026.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk a výměře 36 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře dobře udržované a zateplené budovy na adrese Pod Harfou 943/36.

Byt je nabízen jako nevybavený. Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená troubou, lednicí s mrazákem a varnou deskou. Velkou výhodou bytu je prostorná terasa.

K bytu náleží také garážové stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Byt je aktuálně pronajat, a proto nejsou k dispozici aktuální fotografie. Prohlídky jsou možné pouze po předchozí domluvě se stávajícím nájemníkem.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V okolí se nachází obchody, služby, restaurace a zastávky MHD.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 778 526 990

**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)