

## Pronájem byt 1+1, Kopřivnice, Štefánikova

Štefánikova, 74221, Kopřivnice

**9 500 Kč**

za měsíc

v textu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme útulný byt 1+1 na atraktivní adrese Štefánikova v Kopřivnici. Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, prakticky řešený interiér. Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a poskytuje dostatek místa pro jídelní stůl se židlemi i lednicí. K dispozici je prostorný obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaleta oddělená příčkou. Byt se nachází ve třetím patře revitalizovaného panelového domu, který nabízí klidné bydlení s dostatkem soukromí, což zajišťuje příjemné bydlení i dostatek soukromí. Výhodou je také výborná občanská vybavenost a snadná dostupnost všech služeb.

Energetická náročnost budovy je dle zákona uvedena ve třídě G, protože PENB nebyl doložen.

Měsíční nájem činí 9 500 Kč, k tomu se připočítávají zálohy na energie ve výši 3 000 Kč. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce 25 000 Kč a provize realitní kanceláři ve výši 12 500 Kč. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastního uvážení.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a rádi vám domluvíme prohlídku. Jsem Jirka Váhala a s důvěrou vás provedu celým procesem pronájmu vašeho nového domova.

Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle!



Vyřizuje

**Jiří Váhala**

**Tel.:** +420 602732968

**GSM:** +420 602732968

**E-mail:** [jiri.vahala@qara.cz](mailto:jiri.vahala@qara.cz)