

## Prodej, domy/rodinný, 100 m<sup>2</sup>, 68351 Holubice, Vyškov [ID 87080]

**9 980 000 Kč**  
za nemovitost

Holubice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 4+kk se zahradou a dvěma parkovacími místy v Holubicích – ideální rodinné bydlení za cenu bytu

Hledáte moderní rodinný dům s vlastní zahradou, nízkými provozními náklady a výbornou dostupností do Brna? Právě jste našli nemovitost, která spojuje komfort rodinného bydlení s praktičností a finanční dostupností.

Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 100 m<sup>2</sup>, který je součástí řadového trojdomu v oblíbené obci Holubice. K domu náleží soukromá zahrada o výměře 80 m<sup>2</sup> s pergolou a příjemným posezením, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i letní grilování.

Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Díky přímému vstupu na zahradu vzniká příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem, které ocení zejména rodiny s dětmi.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné zásadní investice. Stačí se nastěhovat a bydlet.

Hlavní přednosti nemovitosti

- Dispozice 4+kk
- Užitná plocha 100 m<sup>2</sup>
- Zahrada 80 m<sup>2</sup>
- Pergola a venkovní posezení
- Prostorný obývací pokoj s kuchyní
- Přímý vstup na zahradu
- 2 vlastní parkovací stání přímo u domu
- Plynové vytápění
- Plastová okna
- Perfektní technický stav
- Nízké provozní náklady
- Celkové náklady na energie cca 3.500 Kč měsíčně
- Ideální rodinné bydlení za cenu bytu

Lokalita

Holubice patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality v blízkosti Brna. Nabízejí klidné a bezpečné prostředí pro rodinný život, výbornou dopravní dostupnost do Brna i na dálnici D1 a zároveň příjemné okolí plné zeleně.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností a díky své poloze představuje ideální kompromis mezi životem ve městě a bydlením v klidném prostředí. V okolí naleznete množství možností pro sportovní i volnočasové aktivity, cyklostezky, dětská hřiště a přírodu doslova na dosah.

Doporučení makléře

V době, kdy ceny větších bytů v Brně dosahují srovnatelných hodnot, představuje tento dům jedinečnou příležitost získat plnohodnotné rodinné bydlení se zahradou, vlastním parkováním a nízkými provozními náklady.

Pokud hledáte domov, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a komfortu pro celou rodinu, doporučujeme osobní

prohlídku.

Cena  
9.980.000 Kč  
Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře, kompletního právního servisu a všech služeb souvisejících s převodem nemovitosti.  
Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)