

Prodej bytu 3+1 na ul. Vrchlického, Znojmo

Vrchlického, Znojmo

4 490 000 Kč
za nemovitost

vč. právních a realitních
služeb

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt ve Znojmě, který nemusíte ihned kompletně rekonstruovat, ale zároveň si jej můžete upravit podle svého stylu? Pak by vás mohl zaujmout tento byt 3+1 v osobním vlastnictví na ulici Vrchlického.

Byt disponuje výměrou 73 m² a je vybaven kuchyňskou linkou (vč. myčky nádobí, vestavěné el. pečicí trouby, vestavěné plynové varné desky) a vestavěnou skříň/menší šatnou v jedné z ložnic.

Praktická dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i pár, který ocení samostatné pokoje a pohodlné bydlení. Součástí bytu je také sklep, který nabídne další úložný prostor.

Byt je napojen na dálkový topný systém, stejně tak na teplou a studenou vodu, vaří se zde na plynu.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu. Odměnou za každodenních pár schodů navíc je příjemný klid, dostatek soukromí a výhled do okolí bez sousedů nad hlavou. Jednoznačnou předností tohoto bytu pro rodiny s dětmi je skutečnost, že se byt nachází doslova pár kroků od mateřské i základní školy. Současně je pěšmo dostupná i další občanská vybavenost 10 min nádraží (MHD, vlak, bus), 15 min centrum města, na minuty počítáme i pěší vzdálenosti do obchodů, za lékaři či sportovním vyžitím.

Byt je dobře udržovaný, čistý a připravený k okamžitému bydlení. Přesto nabízí skvělý potenciál pro modernizaci - nový majitel si tak může vytvořit interiér přesně podle svých představ, aniž by musel řešit neodkladné opravy. Ať již tedy hledáte vlastní bydlení, nebo byt s potenciálem do budoucna, tato nabídka stojí za osobní prohlídku. Protože možná právě tady objevíte svůj nový domov.



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail: jana.cechova@century21.cz