

**Prodej, byt 3+1, ul. Albrechtická, Krnov**

Albrechtická, Krnov

**4 299 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt 3+1 o celkové výměře 80 m<sup>2</sup>, situovaný ve velmi žádané lokalitě na ulici Albrechtická v části obce Pod Bezručovým vrchem, v obci Krnov, okres Bruntál. Byt se nachází v cihlovém domě v 1NP bez výtahu, ale výtah je v plánu v roce 2026 a čeká se stavební povolení.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2016, a proto splňuje moderní standardy bydlení. V celém bytě jsou plastová okna, nové stoupačky, elektroinstalace a vodovodní rozvody v plastu. Byt je rovněž vybaven sníženými stropy s bodovým osvětlením, což zajišťuje příjemné a intimní osvětlení v každé místnosti. Na podlaze najdete moderní vinylovou podlahu, která se snadno udržuje, a v koupelně a na WC je dlažba.

Ložnice je orientována na jih a poskytuje příjemné a slunné prostředí. Prostorný obývací pokoj je orientován na západ, což zajistí nádherné večerní světlo. Obývací pokoj je vybaven dekorativním kamenným obkladem a elektrickým krbem, který dodává místnosti příjemnou atmosféru. Kuchyň s jídelnou, která je rovněž orientována na západ, je plně vybavena moderními spotřebiči, včetně elektrické trouby, indukční desky a odsávače par. Z kuchyně je také přístup na balkon, ideální pro relaxaci během teplých letních večerů.

Koupelna je vybavena vanou a topným stropním infrapanelem, což zajišťuje příjemné teplo i v chladnějších měsících. V chodbě bytu se nachází vestavná šatní skříň a vestavný botník, což poskytuje dostatek úložného prostoru a přispívá k celkové funkčnosti bytu.

Tento byt je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností všech potřebných služeb. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Markéta Bumberisová****Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 732 226 688**E-mail:** [bumberisova@sijan.cz](mailto:bumberisova@sijan.cz)