

## Pronájem Rodinný dům, 285

Štolmířská, 28201, Český Brod

**20 000 Kč**

za měsíc

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	285 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 v klidné části Českého Brodu. Dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení s dostatkem soukromí, velkou zahradou a nízkými provozními náklady.

Jedná se o dřevostavbu, jejíž velkou předností je tepelné čerpadlo, které zajišťuje úsporné vytápění a příznivé měsíční náklady na provoz domu.

### Dispozice domu

Suterén: garáž, pět suchých místností vhodných pro využití jako sklepy, dílna, sklad nebo zázemí pro hobby.

Přízemí: vstupní chodba, samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu, tři samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC.

Podkroví: 2 další pokoje, koupelna s WC.

Celková užitná plocha je cca 285m<sup>2</sup>

Součástí domu je prostorná zahrada, která nabízí dostatek místa pro odpočinek, dětské hry, posezení s rodinou i přáteli nebo zahradničení.

### Náklady:

zálohy na energie přibližně 5 000 Kč měsíčně + spotřeba vody, energie budou převedeny přímo na nájemce.

Nájemné 20 000 Kč měsíčně + energie, vratná kauce 40 000 Kč, provize RK 22 500 Kč.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem. Dům je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Pokud hledáte komfortní rodinné bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností do Prahy i okolních měst, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme termín osobní prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118762.



Vyřizuje

**Ivan Nikodým**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)