

Vícegenerační dům 240 m², 7 718 m²

Pastviny

7 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	7718 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se zastavil čas, a přitom máte komfort moderního bydlení na dosah ruky? Nabízíme vám unikátní příležitost ke koupi nemovitosti, která v sobě spojuje velkorysý prostor, naprosté soukromí a dechberoucí výhled na hladinu Pastvinské přehrady – jednoho z nejkrásnějších koutů Orlických hor.

Dům nabízí dvě samostatné jednotky (2+1 a 3+1 s balkonem), což je ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Mimořádný pozemek o rozloze 7 718 m² vám zaručí naprosté soukromí – sousedy uslyšíte jen tehdy, když budete sami chtít.

Dům ze 70. let je pečlivě udržovaný, s nově zrekonstruovanými koupelnami a křbovými kamny pro tu pravou rodinnou pohodu. Stylová stodola s novou střechou pak čeká na vaše nápady – ateliér, dílna nebo prostor pro letní oslavy?

Lokalita, která nabízí vyžití po celý rok

Pastvinská přehrada patří mezi nejvyhledávanější rekreační místa v Orlických horách. V létě láká ke koupání, vodnímu lyžování, rybaření i potápění, k dispozici jsou půjčovny lodiček, šlapadel i oblíbených elektroloď. Rodiny s dětmi ocení bobovou dráhu, která je se svými dvěma okruhy jediná svého druhu v České republice, nebo projíždku vláčkem Pastviňáček kolem celé přehrady. Okolí je protkané cyklotrasami a turistickými stezkami – za výlet stojí přírodní rezervace Zemská brána, dělostřelecká tvrz Bouda s muzeem opevnění nebo procházka k mohutné kamenné hrázi. A v zimě se nudit nebudete ani vy – v okolí se každoročně spouští lyžařský vlek a vede tudy síť udržovaných běžeckých tratí.

Dům je ihned k dispozici a připraven stát se vaším novým domovem nebo prestižní rekreační rezidencí. Přijďte se sami přesvědčit o kouzlu tohoto místa. Rád vám nemovitost ukážu na osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail: bajtik.toktobajev@re-max.cz