

## Prodej stav. pozemek 1636, Kučerov okr. Vyškov

68201, Kučerov

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena je už včetně provize a  
právního servisu

**Celková plocha:** 1 639 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi pozemek se souborem nemovitostí o celkové ploše 1 636 m<sup>2</sup> v obci Kučerov.

Rovinatý stavební pozemek se nachází na severním okraji intravilánu obce. Pozemek je kompletně zasítován a nabízí napojení na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Velkou výhodou je také vlastní studna přímo na pozemku. Územní plán umožňuje stavbu rodinných domů s maximálně dvěma patry a podkrovím. Parcela má nepravidelný obdélníkový tvar o rozměrech 25x72 metrů a leží na rohu ulice, což díky lemujícím cestám umožňuje pohodlný vstup a vjezd hned ze tří stran. Pozemek můžete rozdělit na více částí a postavit zde i další dům. Bude záležet na parametrech staveb, které se kupec rozhodne realizovat. Parcely jsou v povodňové zóně 1 s minimálním nebezpečím výskytu záplav, díky své poloze se jedná o jedno z nejvýhodnějších míst v obci (nižší pojištění).

### Budovy:

1. Hlavní stavbou je rodinný dům o dispozici 2+kk s přístavbou o celkové obytné ploše 82 m<sup>2</sup>. Obvodové zdivo je z nepálených cihel. K dispozici je WC a koupelna. Střecha a obvodové zdivo jsou v dobrém stavu. Interiér budovy je určen k rekonstrukci.
2. Na pozemku dále najdete zachovalou historickou stodolu z pálených cihel o zastavěné ploše 85 m<sup>2</sup> vč. technické místnosti a půdy.
3. Další historická budova z nepálených cihel je rozdělená na praktickou dílnu a samostatný vytápěný pokoj o celkové ploše 46 m<sup>2</sup>. Střecha a obvodové stěny jsou v dobrém stavu.

Upozornění: Na pozemku se nachází stavba, která aktuálně není zapsaná v katastru nemovitostí. Tento nesoulad se skutečným stavem jsme připraveni po domluvě s kupujícím aktivně řešit.

Život v Kučerově: Obec Kučerov kombinuje historii s moderním rozvojem (územní plán počítá s další expanzí). V obci najdete obchod s potravinami, obecní úřad, poštu, hostinec, knihovnu, dětské i fotbalové hřiště. Kompletní sociální a lékařskou infrastrukturu zajišťují blízká města Vyškov a Bučovice.

Dostupnost: Autem do Brna již za 20 minut. IDS JMK spojení přes Vyškov nebo Bučovice (cca 1 hodina cesty na hlavní nádraží v Brně).

Půdorysy jednotlivých staveb jsou součástí fotogalerie.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.rzrs.cz/property/prodej-stavebniho-pozemku-1636-m%c2%b2-se-souborem-budov-kucerov-okr-vyskov/>



Vyřizuje

**Roman Ševčík**

**Tel.:** +420 733679925

**GSM:** +420 733679925

**E-mail:** [roman.sevcik@outlook.cz](mailto:roman.sevcik@outlook.cz)