

**Prodej rodinného domu 216 m<sup>2</sup>, Praha - Lipence**

Jílovištská, 15531, Praha-Lipence, Praha

**13 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	479 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s dispozicí 5+kk s možností přestavby na 6+kk se třemi podlažími a celkovou podlahovou plochou 216m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku činí 479m<sup>2</sup>. Součástí zahrady je terasa a zapuštěný vyhřívaný bazén. Dům disponuje garáží pro dvě vozidla s možností dalšího parkování před domem. Kolaudace domu proběhla v roce 2015. Dům se nachází na ulici Jílovištská, městská část Praha-Lipence, ve vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti lesů.

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré podrobné informace vč. znaleckého posudku naleznete na [www.verejnedrazby.cz/A8033](http://www.verejnedrazby.cz/A8033)

Dům má celkem 3 podlaží. Je situovaný ve svažitém pozemku, kdy spodní podlaží (1.PP) je na úrovni nejnižší části pozemku a obsahuje ložnici, velký obývací pokoj s kuchyní, skladovací místnost, samostatné WC. V přízemí (1.NP) se nachází předstíň se vstupem do garáže, velký dětský pokoj s přístupem ze dvou stran, který se dá případně rozdělit na dva samostatné pokoje. V horním patře (2.NP), které je provedeno z části jako podkroví, se nachází dva samostatné pokoje. Z jednoho pokoje vstup na terasu nad garáží. Koupelna i WC se nachází na každém ze tří podlaží. Dům má ideální jiho-západní orientaci. Stavba je dle posudku ve velmi dobrém technickém stavu, s kvalitním provedením interiéru. Vytápění podlahové s plynovým kotlem, doplňkové vytápění krbem v obývacím pokoji. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě, v těsné blízkosti golfového hřiště Golf Park Praha, Brdského lesa a řeky Berounky. Centrum Prahy je vzdáleno cca 20 minut. Na zahradu, kde se nachází krytý bazén a venkovní posezení, je možné se dostat buď z obývacího pokoje, nebo samostatným vstupem (brankou) po schodišti z ulice vedle domu. Zahrada tak nabízí dostatečný komfort a zázemí pro trávení volného času.

IS: dům je napojen na plyn, elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Termín konání prohlídky: po předchozí dohodě

Na prohlídku je nutné se předem nahlásit. Pro domluvení termínu prohlídky nás kontaktujte mailem na [stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)

Místo konání prohlídky: Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Jílovištská 791, 155 31 Praha-Lipence. GPS souřadnice: 49.9599669N, 14.3650050E

Termíny:

Termín složení kauce a seznámení se s předmětem prodeje: do 9.9.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 10.9.2026 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 10.9.2026 do 14:00 hod.

Jedná se o prodej v insolvenčním řízení v rámci zpeněžení majetkové podstaty dlužníka.

---

Vyřizuje

**Bc. Petr Stejskal**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 739 003 015

**E-mail:** [stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)